

**ОТЧЕТ
об исполнении договора управления за 2025 год**

31 января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Абрикосовая, дом № 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Макаренко В.М.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 5, в доме, действующего на основании с одной стороны, и

находящейся в данном многоквартирном доме

решения общего собрания собственников

ООО «АСКА УК «Дом Сервис»

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

в лице Тонких Н.Г.,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

Устава

действующего на основании

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 03.04.2017 г. выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: улица Абрикосовая

Задолженность населения на 01.01.2025г	4174,6 288 618,49
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2025г	666 637,56
Оплата	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2025г	612 757,43
Расходы за 2025г	

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	2,00	51 842,11
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,67	83 658,98
Контрольный съём приборов учета	ежемесячно	кв. м.	0,18	9 017,14
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,63	81 655,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв. м.	0,09	4 508,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	1 раз в год	кв. м.	0,20	10 019,04
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв. м.	1,03	51 598,06
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв. м.	2,52	126 239,90
Выкашивание газонов	2 раза в год	кв. м.	0,20	10 019,04
Благоустройство территории(обрезка кустарников до 1м2)	ежемесячно	кв. м.	0,18	9 017,14
Проведение дератизации помещений	1 раз в месяц	кв. м.	0,15	7 514,28
Проведение дезинсекции помещений	май, август	кв. м.	0,15	7 514,28
Связь (диспетчерская и аварийная)	ежедневно	кв. м.	0,04	2 003,81
Транспортные расходы	ежедневно	кв. м.	0,24	12 022,85
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв. м.	0,12	6 011,42
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,10	105 199,92
Итого:			12,50	577 841,71

Расходы по текущему ремонту

Вид работ				Сумма руб
Январь 2025г				
Проведены малярные работы в 4подъезде	материалы/работа			6220,00
1эт.зашпаклевали очищенную,загрунтованную стену	материалы/работа			1865,00
Февраль 2025г				
Замена лампы на л/клетке	материалы/работа	шт	1	250,45
Ремонтные работы на трубе ГВС				2873,00
Март 2025г				
Замена лампы над входной группой 6 подъезд	материалы/работа	шт	1	250,45
Апрель 2025г				
Демонтаж и монтаж канализации,установка запорной арматуры, 1подъезд	материалы/работа			3538,58
Замена лампы на кобре	материалы/работа	шт	1	1596,6
Распил спиленных веток алычи,измельчение,упаковка и вывоз				2691,58
Май 2025г				
Замена участка трубы на пресс фитинги	материалы/работа			2982,23
Материалы к покосу	материалы/работа			1 540,02

Июнь 2025г				
Произведен осмотр необходимый ,откачка воды ,замена крана(Ф20)в подвале .	материалы/работа			1 600,00
Проведена гидроизоляция матчи и трещин в шифере	материалы/работа			2 184,19
Устранена течь на стояке ГВС(частичная замена труб)в районе п/сушителя.	материалы/работа			1 338,35
Замена стояка на полотенцо сушителя				2 677,33
Замена лампы на 5эт 1 подъезд		шт	1	250,45
Июль 2025г				
Замена лампы на 1эт бподъезд	материалы/работа	шт	1	248,54
Подготовили стены к покраске 4 подъезд (зачистили,выровняли и прогрунтовали)	материалы/работа			2918,16
	материалы/работа			
	материалы/работа			
Сентябрь 2025г				
Замена губки под предохранитель НГН-2	материалы/работа			559,32
Замена лампы под козырьком 1 подъезда	материалы/работа	шт	1	48,55
Замена фитинга Ф26*3/4 В/Р	материалы/работа	шт	1	558,00
Октябрь 2025г				
Замена лампы в 4 подъезде	материалы/работа	шт	1	248,55
Замена губок на предохранителе,замена подгоревших сжимов электрических в 5 подъезде на 1 этаже в электрощите,замена предохранителей	материалы/работа			2302,15
выполнен ремонт шиферной кровли над кв.99 с применением полимерной мастики «Жидкая кровля-Магир»	материалы/работа			2748,70
Выполнен ремонт шиферной кровли над кв.97 с применением полимерной мастики «Жидкая кровля-Магир»	материалы/работа			2487,63
Ноябрь 2025г				
Замена лампы в светильнике под козырьком подъезда	материалы/работа	шт	1	248,09
Замена вставки плавкой в 4 подъезде	материалы/работа	шт	1	284,15
Выполнен ремонт шиферной кровли над кв. 99, чистка водостока	материалы/работа			2 655,62
Декабрь 2025г				
Герметизация горизонтальных и вертикальных межплиточныхшвов,углов мастикой	материалы/работа			4 233,57
Закупка и доставка бензина для ветродуйки	материалы/работа			409,84
Замена крана в тепловом узле на стояке ХВС	материалы/работа			2 421,14
Монтаж электрической проводки,светильника, эл. Коробки,выключателя при входе в подвал	материалы/работа			3 831,87
Итого:				51842,11

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 577 841,71

Расходы за 2025 г.	577 841,71
Задолженность населения на конец периода	342 498,62

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -

Подпись Сторон:
(подпись)

Н.Г.Тонких
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик

(подпись)

В.М.Макаренко
(Ф.И.О.)